



شهرک صنعتی علی



اللَّهُمَّ كُنْ لَوْلِيكَ الْحَجَّةُ بِنِ الْحَسَنِ صَلَواتِكَ عَلَيْهِ وَعَلَى آبائِهِ فِي هَذِهِ السَّاعَةِ وَفِي كُلِّ سَاعَةٍ وَبِنَا وَحَافِظًا وَقَائِدًا وَنَامِرًا وَذَكِيلًا وَعَيْنًا حَتَّى تَسْكُنَهُ أَرْضُكَ طَوْعًا وَتَمَتَّعَهُ فِيهَا طَوِيلًا.

شهرک صنعتی علی آباد
تیر ماه ۱۳۸۹



مدیر شهرک: مهندس محسن قاسمی

2005-01-01

2005-01-01

موقعیت استقرار شهرک‌های صنعتی استان تهران



- آزاد راه
- راه اصلی
- راه فرعی
- شهرک صنعتی در حال بهره برداری
- شهرک صنعتی در حال ساخت
- شهرک صنعتی در حال بررسی



موقعیت شهرک

نام شهرک: علی آباد

موقعیت:

کیلومتر ۵۵ محور تهران گرمسار

مساحت شهرک: ۳۷۰ هکتار

مساحت فضای سبز: ۱۶.۵ هکتار

مساحت زمین صنعتی: ۲۴۵ هکتار

شماره تماس:

۰۲۳۲۴۷۷۲۳۰۰

۰۲۳۲۴۷۷۲۳۰۱

دورنگار:

آدرس اینترنتی

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

www.tehraniec.ir

نزدیکترین فرودگاه:

(۱) فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره)

نزدیکترین پایانه حمل و نقل بار:

(۱) حمل و نقل و باربری شهرک علی آباد

(۲) پایانه باربری شریف آباد

نزدیکترین ایستگاه راه آهن:

(۱) ایستگاه پیشوا

(۲) ایستگاه گرمسار

شهرک دارای امکانات دیگری از قبیل

درمانگاه مجهز

آتش نشانی مجهز

باشگاه ورزشی

مسجد

بانک (ملی و تجارت)

باسکول

بازارچه

رستوران و غیره می باشد.



شهرک صنعتی گلستان

- مساحت کل شهرک : ۳۷۰ هکتار
- زمین صنعتی قابل واگذاری : ۲۴۵ هکتار
- زمین واگذار شده : ۲۲۱.۱۸۱ هکتار
- مانده واگذاری : ۲۳.۸۱۹ هکتار
- شهرک دارای ۲ فقره سند مالکیت مجزا از ادارات ثبت و رامن و گرمسار میباشد. لازم بذکر است بخشی از شهرک فاقد سند مالکیت بوده که با توجه به پیگیریهای این شهرک در دفتر مرکزی در حال انجام می باشد.



گزارش جامع
شهرک صنعتی
علی آباد

امکانات زیربنایی شهرک

- دو حلقه چاه آب شور بلا استفاده در شهرک
- یک حلقه چاه آب شیرین مورد استفاده شهرک در روستای کهریزک
- میزان آب تامین شده: ۳۵ لیتر بر ثانیه
- طول خط انتقال آب از کهریزک به شهرک: ۱۳ کیلومتر
- طول شبکه توزیع آب: ۴۲ کیلومتر
- منبع هوایی: دو دستگاه ۵۰۰ متر مکعبی
- منبع زمینی: ۸۰۰۰ متر مکعبی



- طول شبکه توزیع گاز: ۵۳ کیلومتر
- ایستگاه تقلیل فشار: ۶۰ پوند بر اینچ مربع



- شبکه جمع آوری فاضلاب: ۴۲ کیلومتر
- خط انتقال فاضلاب به تصفیه خانه: ۴ کیلومتر

- خط انتقال برق و شبکه توزیع ۲۰ کیلوولت: ۵۳ کیلومتر
- میزان برق تامین شده: ۱۰ مگاوات



تلفن: شهرک ۵۰۰۰ شماره ای پی ۵۰۰۰

اطلاعات برای متقاضیان

ارائه مدارک (تکمیل فرم درخواست صدور سند - سری نقشه A3 - تکمیل فرم نظارت و گواهی امضاء - تصویر پروانه اشغال)

✓ مجوز احداث

ارائه مدارک (تکمیل فرم تقاضا - فرم ۳ مرحله ای نظارت و گواهی استحکام بنا - تاییده آتش نشانی و...)

✓ پایان کار

درخواست صدور سند - ارائه اصل و تصویر پروانه بهره برداری - تصویر پایان کار - مقاصح حساب شرکت

✓ انتقال سند مالکیت

❖ تذکر: تمامی ساخت و ساز باید طبق ضوابط شرکت که در ضوابط دفترچه قرارداد قید شده باشد در غیر این صورت مراحل پایان کار و صدور سند یا استفاده از بخشودگی ممکن نیست.

ارائه تصویر و اصل جواز تاسیس معتبر و تکمیل فرم درخواست

✓ تنظیم فرم درخواست

بررسی درخواست و تعیین موقعیت زمین با لحاظ نمودن امکانات زیربنایی

✓ تعیین موقعیت زمین

عقد قرارداد پس از تکمیل مدارک مجوز تأمین آب و در صورت لزوم اعلام زیست محیطی، تحویل رسید پرداخت مبالغ نقدی و چک و سفته

✓ پرداخت هزینه ها

عقد قرارداد پس از تکمیل مدارک حقوقی (اظهارنامه، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات) یا حقیقی (فتوکی شناسنامه، کارت ملی)

✓ عقد قرارداد

تحویل زمین توسط کارشناس فنی با هماهنگی مدیریت و تنظیم صورت مجلس

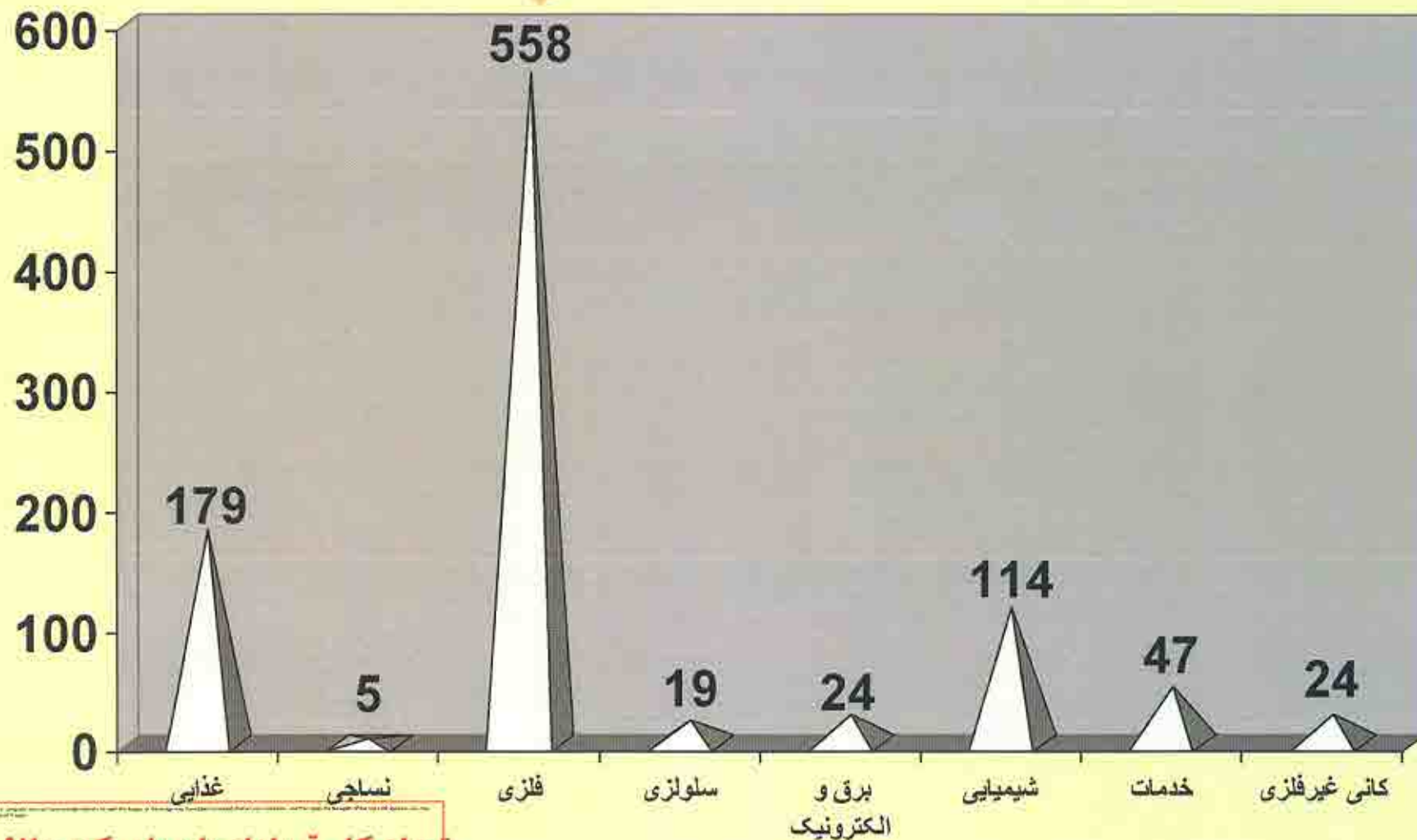
✓ تحویل زمین

کمیته عالی شهرک‌های صنعتی

مزایای استقرار در شهرکهای صنعتی

- ۱) نیازی به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای مختلف نمی باشد.
- ۲) فراهم بودن امکانات زیربنایی از قبیل آب و برق و مخابرات، راه دسترسی، گاز طبیعی و... در شهرک
- ۳) تهیه زمین مناسب برای اجرای طرحهای صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روشهای شهرک سازی
- ۴) مستثنی بودن شهرک از قانون شهرتاریها
- ۵) صدور مجوزهای خاص و سایر مزایای از جمله صدور اجازات شهرتاریها و سایر مزایای شهرتاریها
- ۶) معافیت مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیاتها برای واحد مالی مستقر در شهرکهای صنعتی
- ۷) پذیرشهای آسان از هزینه های سرمایه گذاری برای واحدهای کوچک و متوسط و پرداخت اقساط خود به بهره برداری می باشد.
- ۸) اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان به هیئت انبساطی شهرک
- ۹) کاهش قیمت تمام شده به دلیل استفاده از امکانات به صورت مشترک
- ۱۰) اولیاداری زمین به صورت مشترک و در صورت اتمام طرح ۳ ماهه
- ۱۱) بهره مندی خانواده های شهروندان زمینداران - جانبازان - ارتدادگان از قانون واگذاری سهام دولتی و متعلق به دولت از سوی به مورخ ۱۳۸۳ از سوی شورای اسلامی و نخبگان نامزدی شده میزبان نخبگان کشور طبق مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی و معاون عالی سازمان تعاون و کارهای تعاون می باشند دارای شرایط خاص پرداخت حق بهره برداری می باشند.

نمودار واحدهای مستقر در شهرک صنعتی علی آباد به تفکیک نوع صنعت



تعداد کل قراردادهای شهرک: ۹۷۰ قرارداد

صنعتی گلشن
شهرک صنعتی گلشن

لیست پروژه های اجرایی شهرک صنعتی علی آباد در سال ۱۳۸۹

اجرای جدول دوم تصفیه خانه فاضلاب
اجرای جدول گذاری خیابانهای فرعی شهرک
اجرای سردرب ورودی شهرک
لکه گیری اسفالت خیابانهای فرعی شهرک
خرید و تجهیز مبلمان اداری ساختمان فن آوری
اجرای سالن آمفی تاتر

لیست پروژه های اجرایی شهرک صنعتی علی آباد در سال ۱۳۸۸

تکمیل ساختمان فن آوری و کسب و کار
خرید و اجرای تاسیسات مکانیکی فن آوری
اجرای آسانسور فن آوری
اجرای منبع ۲۲۰مترمکعبی چاه کهریزک
طراحی سالن آمفی تاتر
محوطه سازی ساختمان فن آوری



صنعتی
شهرک
واحد

نمای شهرک و واحدهای
صنعتی



صنعتی شهرک
در استان خراسان

برگزاری تور صنعتی در شهرک
صنعتی علی آباد



صنعتی همگام
با سبک زندگی
مدرن

بازدید جمعی از دانشجویان و اساتید
دانشگاه علم و صنعت از شهرک
صنعتی علی آباد





مركزی جمعیت و تعلیمات
هیات اعلیٰ لشکرکے صدر علی آباد

